

**Aufstellungsbeschluss**

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Rates vom 20.07.2017 aufgestellt worden. Der Aufstellungsbeschluss ist am 26.07.2017 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Ortsgemeinde  
Bell, den

(Siegel) (Bernd Merkler)  
Ortsbürgermeister

**Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 13 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB**

Mit der Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am 26.07.2017 wurde gemäß § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 darauf hingewiesen, wo sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten kann und das sich die Öffentlichkeit bis zum 02.08.2017 zur Planung äussern kann.

Ortsgemeinde  
Bell, den

(Siegel) (Bernd Merkler)  
Ortsbürgermeister

**Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.2 BauGB**  
**Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**

Dieser Bebauungsplan hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nebst Text und Begründung in der Zeit vom 03.08.2017 bis einschließlich 04.09.2017 zu jedermanns Einsicht offengelegen. Die Offenlegung wurde am 26.07.2017 ortsüblich bekannt gemacht. Mit Schreiben vom 27.07.2017 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.

Ortsgemeinde  
Bell, den

(Siegel) (Bernd Merkler)  
Ortsbürgermeister

**Beschluss über den Bebauungsplan**

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom Rat am 19.09.2017 als Satzung beschlossen worden.

Ortsgemeinde  
Bell, den

(Siegel) (Bernd Merkler)  
Ortsbürgermeister

**Ausfertigung**

Der Bebauungsplan, bestehend aus einer durch Zeichen und Schrift erläuterten Zeichnung mit Textlichen Festsetzungen, stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Rates überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt. Er tritt mit dem Tage seiner Bekanntmachung in Kraft.

Ortsgemeinde  
Bell, den

(Siegel) (Bernd Merkler)  
Ortsbürgermeister

**Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ..... bekannt gemacht worden. Mit diesem Datum ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Ortsgemeinde  
Bell, den

(Siegel) (Bernd Merkler)  
Ortsbürgermeister

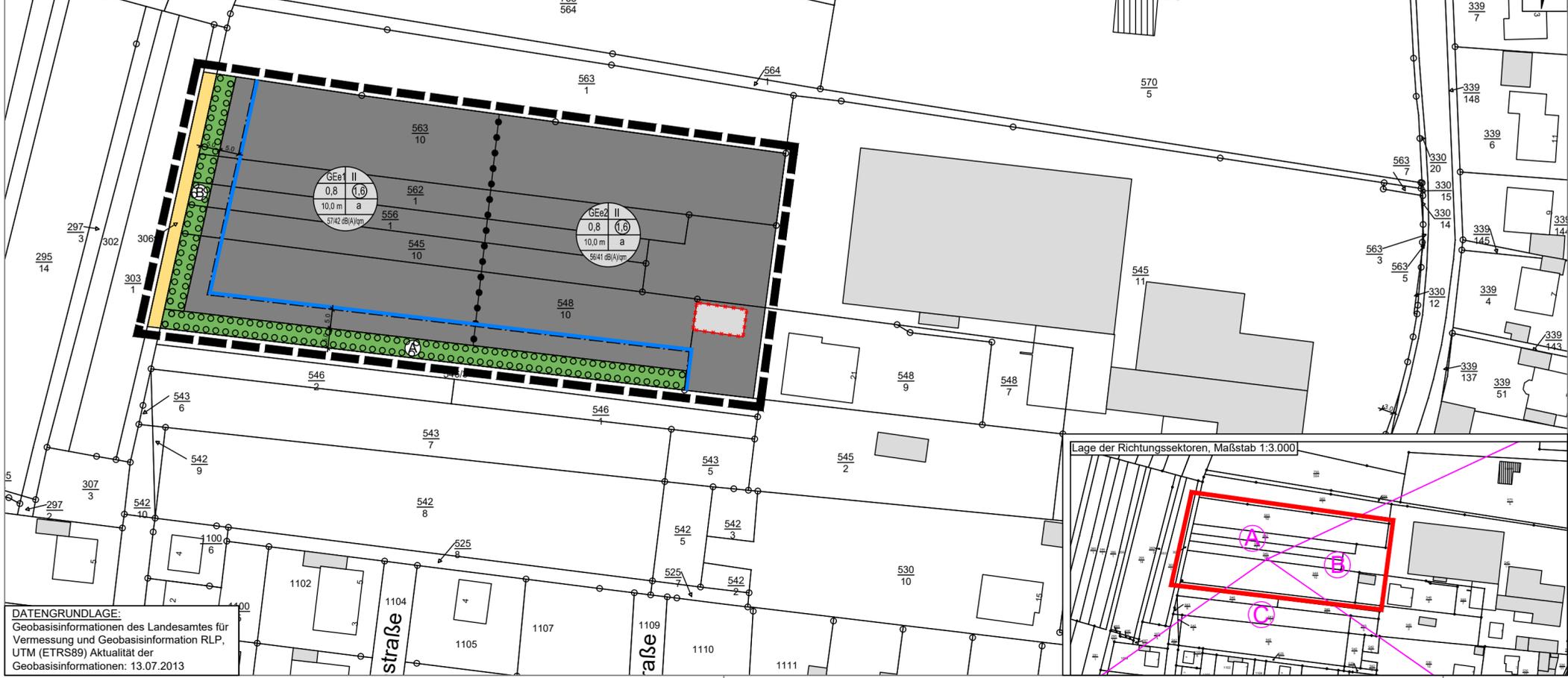
# Bebauungsplan

## "Im Nahrtal II / Auf dem Dorn"

### 1. Änderung und Erweiterung

|  |          |                   |        |
|--|----------|-------------------|--------|
| Ortsgemeinde:  | Bell     | Verbandsgemeinde: | Mendig |
| Gemarkung:   | Bell     | Flur:             | 8      |
| Maßstab:   | 1: 1.000 |                   |        |
| Übersichtsplan: Auszug aus der TK 25, Maßstab 1:10.000 |          |                   |        |

**HINWEIS:**  
Die vorderen, seitlichen und hinteren Abstände von Bauvorhaben können außer durch die Begrenzung der überbaubaren Flächen (Baugrenzen), zusätzlich durch die Bestimmungen des § 8 LBauO (RLP) eingeschränkt werden.



**Zeichenerklärung**  
Die mit (H) gekennzeichneten Erläuterungen gelten als Hinweise, alle übrigen als Festsetzung.

**Nachrichtliche Darstellung**

- 70/112 Flurstücksnummer (H)
- Flurstücksgrenze (H)
- vorh. Nebengebäude (H)
- vorh. Hauptgebäude (H)
- Wirtschaftsweg (nachrichtlich) (H)

**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

- Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21a BauNVO)

- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- 0,8 Grundflächenzahl als Höchstmaß
- 1,6 Geschossflächenzahl als Höchstmaß
- 10,0 m Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß

**Füllschema der Nutzungsschablone**

|   |   |   |                              |
|---|---|---|------------------------------|
| a | b | a) Art der baulichen Nutzung                    | b) Zahl der Vollgeschosse    |
| c | d | c) Grundflächenzahl (GRZ)                       | d) Geschossflächenzahl (GFZ) |
| e | f | e) Höhe baulicher Anlagen                       | f) Bauweise                  |
| g |   | g) Emissionskontingente tags/nachts in dB(A)/qm |                              |

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

**Grünflächen**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Private Grünflächen

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6, § 40 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

**Sonstige Planzeichen**

- Fläche A (siehe ergänzende textliche Festsetzungen)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Abriß vorhandener Bebauung
- Maßangaben in m



|  |            |      |
|--|------------|------|
| Satzungsausfertigung                     | Sept. 2017 | AW   |
| Gehört zu den Verfahren gem. § 13a BauGB | Juli 2017  | AW   |
| Änderung                                 | Datum      | Name |

**FASSBENDER WEBER INGENIEURE PartGmbH**

Dipl.-Ing. (FH) M. Faßbender      Dipl.-Ing. A. Weber

Brohlthalstraße 10    Tel.: 02633/4562-0    E-Mail: info@fassbender-weber-ingenieure.de  
56656 Brohl-Lützing    Fax: 02633/457277    Internet: www.fassbender-weber-ingenieure.de

T:\\_Projekte\2571\_Bell\_Nahrtal II-auf dem Dorn\_1.BPA\_plan\2571\_Nahrtal\_II\_Auf\_dem\_Dorn\_1.BPA.dwg    0,78 qm