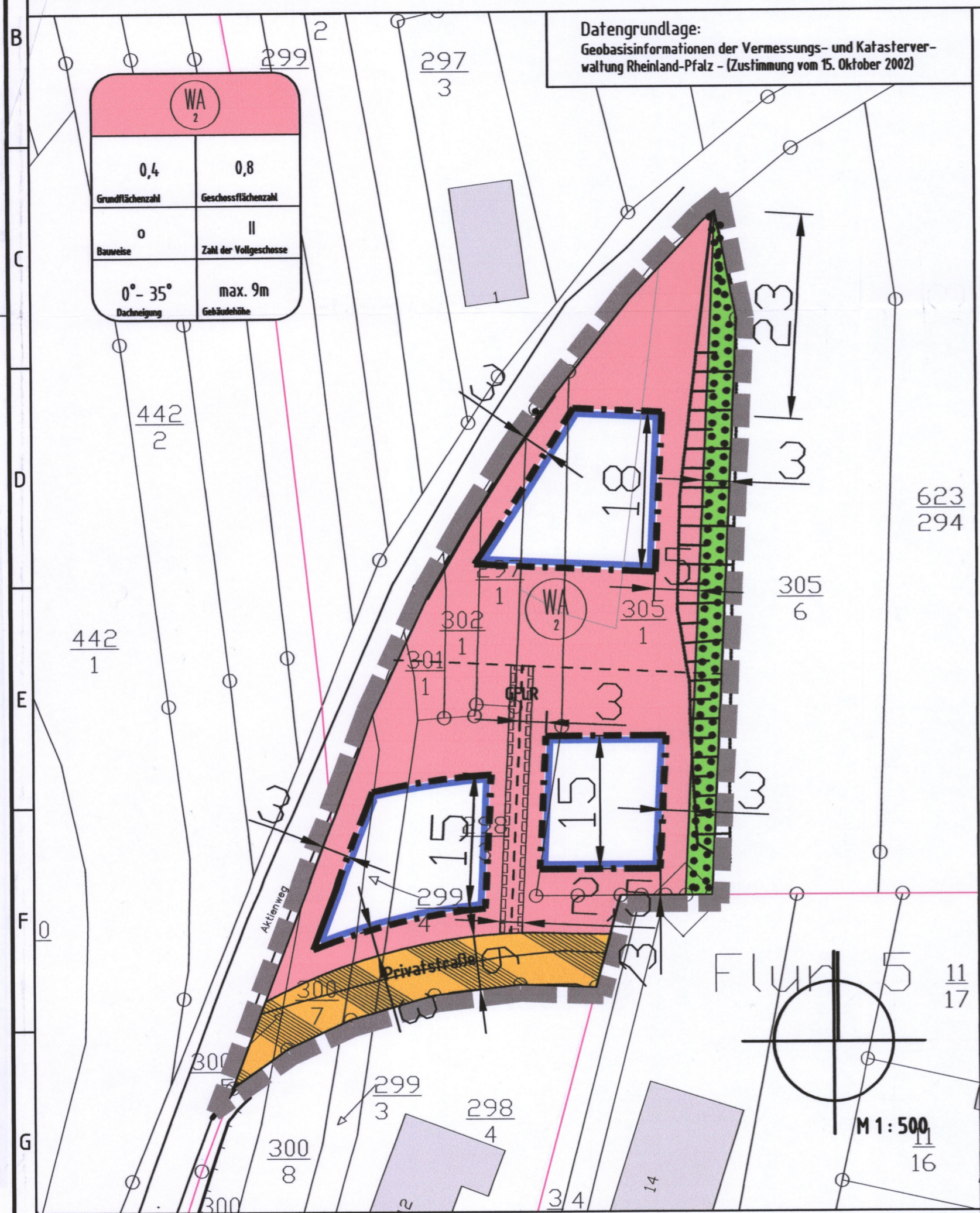


BEBAUUNGSPLAN "AKTIENWEG", Stadt Mendig



Datengrundlage:
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

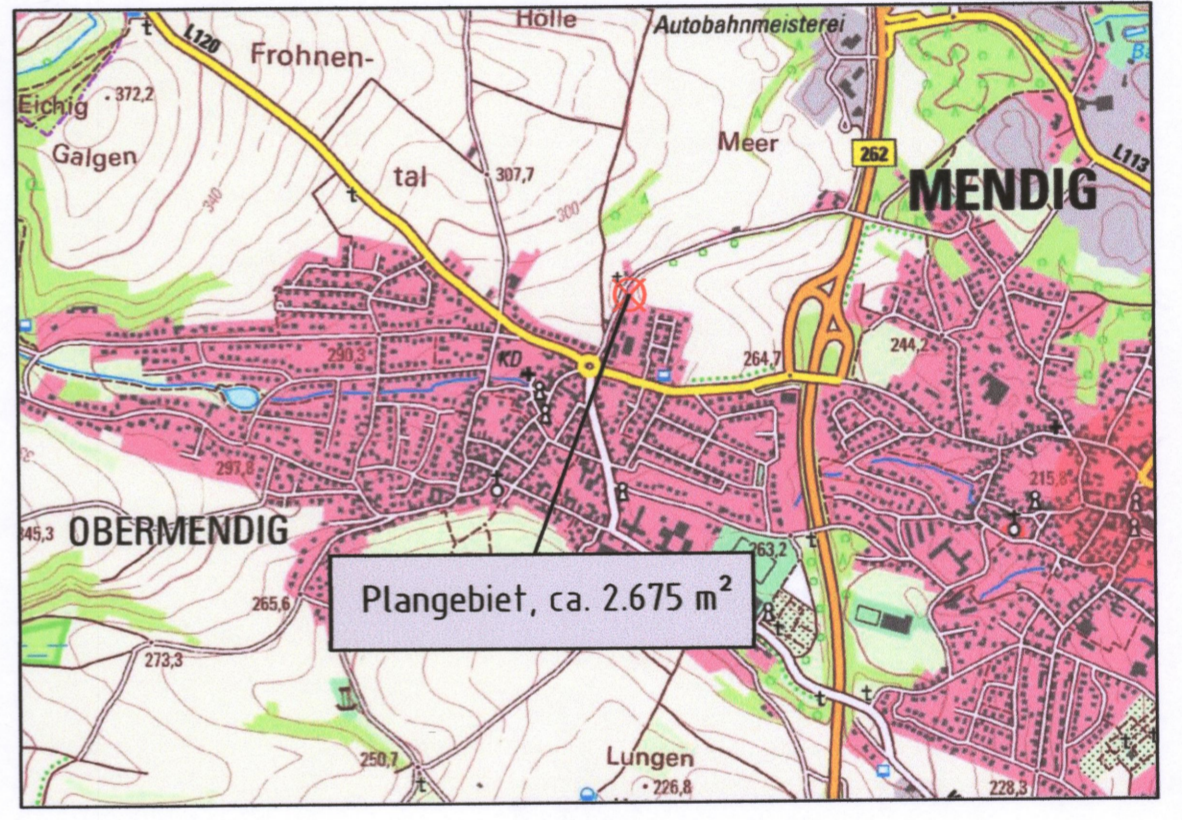
VERFAHRENSVERMERKE (Bebauungsplan gem. § 13b BauGB)

- AUFSTELLUNG**
 Der Stadtrat der Stadt Mendig hat in seiner Sitzung am 20.05.2014 gemäß § 2 (1) BauGB i. V. m. § 13a BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist am 27.11.2019 bekannt gemacht worden.
 Am 29.10.2019 wurde der Beschluss gefasst die Verfahrensart zu wechseln. Es wurde beschlossen, das Verfahren gem. § 13b BauGB (Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren) zu führen. Der Verfahrenswechsel wurde am 27.11.2019 bekannt gemacht.
 Mendig, den 04.02.2021
 Stadtbürgermeister Hans-Peter Annel
- FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG**
 Der Bebauungsplan wurde am 29.10.2019 vom Stadtrat gebilligt. Die Aufstellung erfolgt in Anwendung des § 13b BauGB. Die Öffentlichkeit ist durch die Bekanntmachung vom 27.11.2019 über die Unterrichtung gem. § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB informiert worden. Die Unterrichtung wurde vom 09.12.2019-23.12.2019 durchgeführt.
- AUSLEGUNG**
 Der Stadtrat der Stadt Mendig hat in seiner Sitzung am 09.06.2020 gem. § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13b BauGB die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes nebst Begründung beschlossen. Der Auslegungsbeschluss sowie Ort und Zeit der Auslegung wurde am 07.08.2020 bekannt gemacht und erfolgte in der Zeit vom 17.08.2020 bis 17.09.2020. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13b BauGB wurde mit Schreiben vom 31.07.2020 durchgeführt.
- ABWÄGUNG**
 Der Stadtrat der Stadt Mendig hat in seiner Sitzung am 26.01.2021 die fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen geprüft.
 Mendig, den 04.02.2021
 Stadtbürgermeister Hans-Peter Annel
- VERABSCHIEDUNG**
 Der Stadtrat der Stadt Mendig hat in seiner Sitzung am 26.01.2021 gem. § 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 88 LBauO und § 24 GemO den Bebauungsplan und die gestalterischen Festsetzungen als Satzung sowie die Begründung beschlossen.
 Mendig, den 04.02.2021
 Stadtbürgermeister Hans-Peter Annel
- AUSFERTIGUNG**
 Der Bebauungsplan bestehend aus einer durch Schrift und Zeichen erläuterten Zeichnung im Maßstab 1:500 mit textlichen Festsetzungen stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Stadtrates überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Gem. § 27 GemO i. V. m. § 10 GemO-DVD wird der Bebauungsplan hiermit zum Zwecke der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB ausgefertigt.
 Mendig, den 05.02.2021
 Stadtbürgermeister Hans-Peter Annel
- INKRAFTTRETEN**
 Der Beschluss des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme des BPlanes nebst Begründung wurde gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 12.02.2021 ortsüblich bekannt gemacht. Er tritt mit dem Tage seiner Bekanntmachung in Kraft.
 Mendig, den 15.02.2021
 Stadtbürgermeister Hans-Peter Annel

FLÄCHENBILANZ

Nettobauland	2.210m ²
Private Grünfläche	215m ²
Verkehrsfläche (Privatstraße)	250m ²
Plangebiet (gesamt)	2.675 m²

LAGEPLAN



ohne Maßstab

LEGENDE

- | | | |
|--|--|--|
| Art der baulichen Nutzung
Allgemeines Wohngebiet
Zahl & max. zulässigen Vollgeschosse 2 | Bauweise, Baugrenzen
Baugrenze
offene Bauweise | Maßnahmen und Flächen zur Pflege u. zum Erhalt von Natur u. Landschaft
Erhalt von Bäumen, Sträuchern u. sonst. Bepflanzungen |
| Maß der baulichen Nutzung
Geschossflächenzahl (GFZ)
Grundflächenzahl (GRZ)
Zahl der Vollgeschosse (hier als Höchstmaß)
Maximal zulässige Gebäudehöhe (Bezugspunkte vgl. textl. Festsetzungen) | Verkehrsflächen
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Privatstraße) | Sonstige Planzeichen
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung
Grundflächenzahl (GRZ)
Geh-, Fahr- und Leitungsrecht |
| | Grünflächen
Private Grünfläche | |

INDEX	ART DER ÄNDERUNG	DATUM	NAME
Projekt: Bebauungsplan "Aktienweg", Stadt Mendig			
56743 Thür • Segbachstr. 9 • Tel.: 02652/9398-0 55469 Simmern • Vor dem Tor 11 • Tel.: 06761/9186-0 Ingenieurgesellschaft Dr. Siekmann + Partner mbH 56457 Westerburg • An der Hofwiese 13 • Tel.: 02663/9422-0			
Auftraggeber:	Privat	Stadt Mendig	Maßstab: 1:500
Planbezeichnung:	Bebauungsplan	Bearb.: Schm. Gez.: Pot. Gepr.: Schm.	Datum: 03.02.2021 Pr. Nr.: 16 043 Anl. Nr.: 1