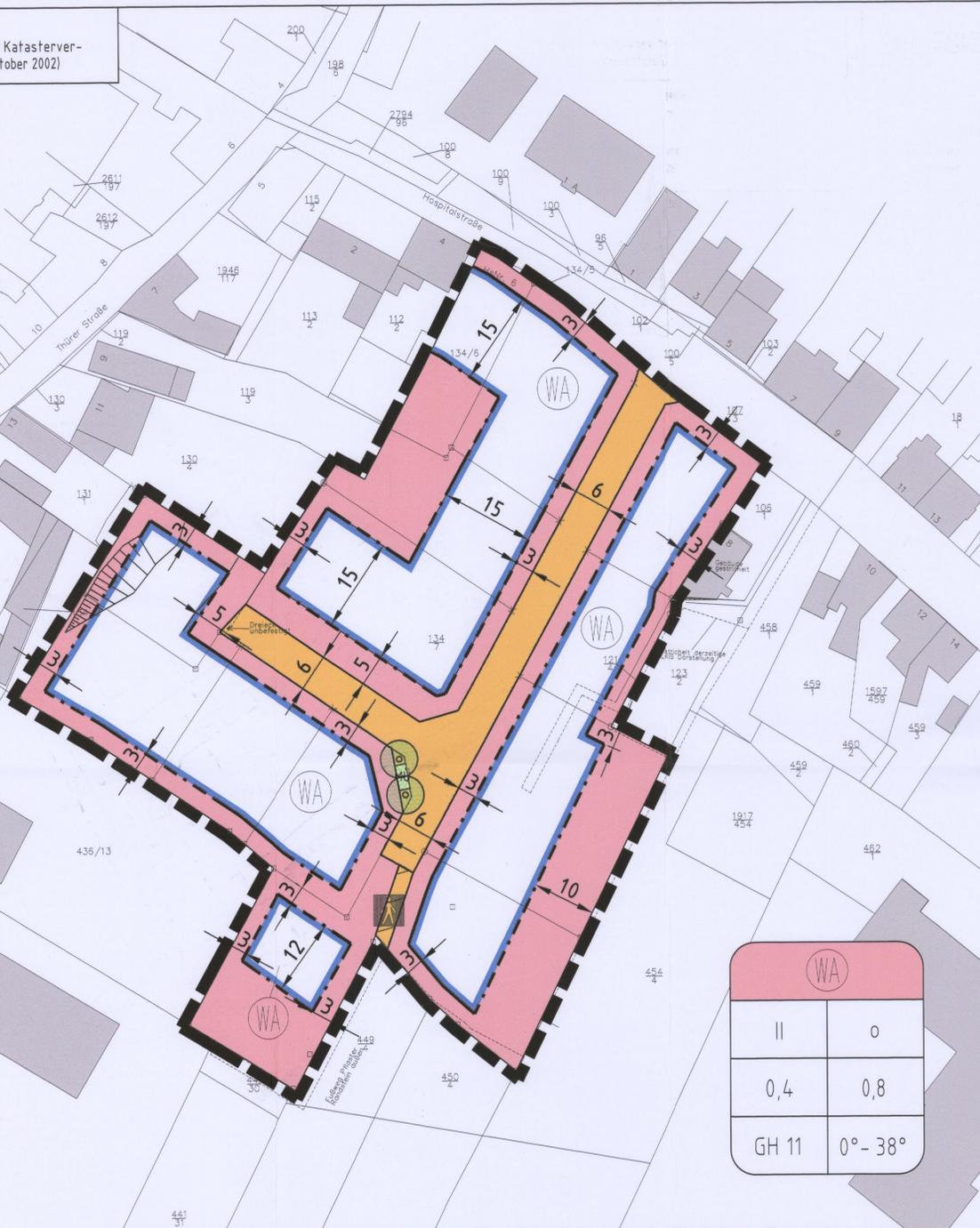


Bebauungsplan "Hospitalstraße", Stadt Mendig

Datengrundlage:
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)



WA	
II	0
0,4	0,8
GH 11	0° - 38°

FLÄCHENBILANZ

Nettobauland	6.998 m ²
Müllsammelplatz	7 m ²
Verkehrsflächen	
Straßenfläche	795 m ²
Fußweg	35 m ²
Plangebiet (gesamt)	7.835 m²

VERFAHRENSVERMERKE

- AUFSTELLUNG**
Der Stadtrat der Stadt Mendig hat in seiner Sitzung am 21.12.2021 gemäß § 2 (1) BauGB i. V. m. § 13a BauGB die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes nebst Begründung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist am 09.03.2022 bekannt gemacht worden.
Mendig, den 12.10.2022
Annal. Stföbörgermeister
- AUSLEGUNG**
Der Stadtrat der Stadt Mendig hat in seiner Sitzung am 21.12.2021 gem. § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13a BauGB die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes nebst Begründung beschlossen. Der Auslegungsbeschluss sowie Ort und Zeit der Auslegung erfolgte in der Zeit vom 17.03.2022 bis 20.04.2022. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13a BauGB wurde mit Schreiben vom 11.03.2022 durchgeführt.
Mendig, den 12.10.2022
Annal. Stföbörgermeister
- ABWÄGUNG**
Der Stadtrat der Stadt Mendig hat in seiner Sitzung am 28.06.2022 die fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen geprüft.
Mendig, den 12.10.2022
Annal. Stföbörgermeister
- SATZUNGSBESCHLUSS**
Der Stadtrat der Stadt Mendig hat in seiner Sitzung am 28.06.2022 gem. § 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 88 LBAuO und § 24 GemO den Bebauungsplan und die gestalterischen Festsetzungen als Satzung sowie die Begründung beschlossen.
Mendig, den 12.10.2022
Annal. Stföbörgermeister
- AUSFERTIGUNG**
Der Bebauungsplan bestehend aus einer durch Schrift und Zeichen erläuterten Zeichnung im Maßstab 1:500 mit textlichen Festsetzungen stimmt mit allen Bestandteilen mit dem Willen des Stadtrates überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Der Bebauungsplan wird hiermit zum Zwecke der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB ausgefertigt.
Mendig, den 20.03.2023
Annal. Stföbörgermeister
- INKRAFTTRETEN**
Der Beschluss des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme wurde gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 29.03.2023 öffentlich bekannt gemacht. Er tritt mit dem Tage seiner Bekanntmachung in Kraft.
Mendig, den 30.03.2023
Annal. Stföbörgermeister

LAGEPLAN



ohne Maßstab

ZEICHENERKLÄRUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN

Art der baulichen Nutzung
§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO
WA Allgemeines Wohngebiet
§ 4 BauNVO, § 9 (1) Nr. 6 BauGB

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB

- 0,4 Grundflächenzahl GRZ
- 0,8 Geschossflächenzahl GFZ
- II max. Zahl der Vollgeschosse
- GH 11 Gebäudehöhe als Höchstgrenze

Bauweise, Baugrenzen
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO

- o offene Bauweise
- Baugrenze

Verkehrsflächen
§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB

- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsfläche

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung hier: Fußweg

Flächen für Versorgungsleitungen, für die Abfallbeseitigung sowie für Ablagerungen
§ 5 (2) Nr. 4 und (4), § 9 (1) Nr. 12, 14 und (6) BauGB

MÜ Müllsammelplatz

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 5 (2) Nr. 10 und (4), § 9 (1) Nr. 20, 25 und (6) BauGB

Anpflanzen von Bäumen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- 0° - 38° Minstdachneigung
- Urgelände (basierend auf der Baugenehmigung vom 17.10.2014 Az.: 63 - 2014 - 01757)

INDEX	ART DER ÄNDERUNG	DATUM	NAME
Projekt: Bebauungsplan "Hospitalstraße", Stadt Mendig			
56743 Thür • Segbachstraße 9 • Tel.: 02652/9398-0 55469 Simmern • Koblenzer Straße 5-7 • Tel.: 06761/9186-0 56457 Westerburg • An der Hofwiese 13 • Tel.: 02663/9422-0			
Auftraggeber:	Privat	Stadt Mendig	Maßstab: 1:500
Planbezeichnung:	Bearb.: Schm	Datum: 28.07.2022	
	Gez.: Pot	Pr. Nr.: 19.278	
	Gepr.: Schm	Anl. Nr.: 1	