



SATZUNG

zum Bebauungsplan „Zum Wingert II“ der Ortsgemeinde Thür

Der Rat der Ortsgemeinde Thür hat aufgrund der nachstehend genannten Rechtsgrundlagen in öffentlicher Sitzung am 27.05.2021 folgende Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991, I S. 58), sowie die Anlage zur PlanZV
- Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365)
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnatuschutzgesetz - LNatSchG) vom 06. Oktober 2015 (GVBl. S. 283)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542)
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94)
- Landesstraßengesetz (LStrG) vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273)
- Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127)
- Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153)

jeweils in der zum Satzungszeitpunkt gültigen Fassung.

§ 1

Bestandteile der Satzung sind:

- a) die Bebauungsplanurkunde
- b) die textlichen Festsetzungen

Dem Bebauungsplan ist gem. § 9 Abs. 8 BauGB eine Begründung mit Anlagen beigegeben, die jedoch nicht Bestandteil dieser Satzung ist.

§ 2

Der Geltungsbereich der Planung ergibt sich aus der als Bestandteil beigegebenen Planurkunde und deren Abgrenzung.

§ 3

Der Bebauungsplan tritt gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der Bekanntmachung in Kraft.

Thür, den 06.07.2021

Rainer Hilger
Ortsbürgermeister



Ausfertigung

„Der Bebauungsplan, bestehend aus einer durch Zeichen und Schrift erläuterten Zeichnung im Maßstab 1 : 500 mit textlichen Festsetzungen, stimmt mit dem Willen des Rates der Ortsgemeinde Thür überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt. Er tritt mit dem Tage seiner Bekanntmachung in Kraft.“

Thür, den 30.07.2021

Rainer Hilger
Ortsbürgermeister

