

Blick aktuell

Aus Liebe zur Heimat

JOURNAL *im Blick*

für Mayen, Mendig und Vordereifel

Steinerne Kunstwerke

Unsere Titelstory

Pünktlich zum Beginn des Ettringer Steinmetzfestes endete das Bildhauersymposium namhafter Steinkünstler auf dem Areal der historischen Ettringer Lay. Acht Künstler haben dieses Jahr ihre Werke der Steinbildhauerkunst gezeigt. Foto: BS

Lesen Sie mehr im Innenteil

Nürburgring auf Platz 4

In der aktuellen Umfrage der Deutschen Zentrale für Tourismus (DZT) wurde der Nürburgring von internationalen Besuchern auf Platz vier der beliebtesten Sehenswürdigkeiten des Landes gewählt.

Lesen Sie mehr im Innenteil

Beilagenhinweis

Diese Woche in einer Teilläuflage enthalten:



Valentina Barz,
BeratungsCenter Andernach-Südstadt, mit Livia Schögel
im Garten von Schloss Namedy

Vertrauen schenken.

Mit Herzblut und Krone.

Geld zurücklegen und später
Träume erfüllen – damit kann
man nicht früh genug beginnen.
Richtig vorgesorgt lassen sich
Leben und Ruhestand dann
fürstlich genießen. Wir setzen
auch Ihrer persönlichen Vor-
sorge gerne „die Krone auf“.
www.kskmayen.de



EinFach mit Herzblut!



Kreissparkasse
Mayen

Öffnungszeiten der städtischen Leihbücherei

Die städtische Leihbücherei ist immer von Mittwoch, 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr und Donnerstag, 17.00 Uhr bis 19.00 Uhr geöffnet. Telefonisch erreichbar (nur während der Öffnungszeiten) unter 0163 - 67 14 662 oder per E-Mail: roesnerbuecherei@web.de.

Die Bücherei befindet sich im 1. Stock des Stadtbüros, Marktplatz 4."

Öffnungszeiten des Jugendtreffs

Jugendtreff Mendig, Brunnenstraße 1, 567743 Mendig.

Bürozeiten von 11:00 UHR - 13:00 UHR.

Öffnungszeiten des Treffs: Werktags von 14:00 UHR - 20:00 UHR.

Gesprächstermine für Einzelgespräche sowie Hausbesuche bitte vorab vereinbaren.

Tel.: 02652 / 528 867

E-Mail: jugendpfeleger@mendig.de



Ortsgemeinde Volkesfeld

Anschrift: Kirchstr. 40 56745 Volkesfeld Telefon: (0 26 55) 96 00 52
E-Mail: gemeinde@volkesfeld.de Internet: www.volkesfeld.de

Bebauungsplanverfahren „Am Riethel“

Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 4a Abs. 3, § 3 Abs. 2 Bau-gesetzbuch (BauGB)

Der Rat der Ortsgemeinde Volkesfeld hat in seiner öffentlichen Sitzung am 28.11.2019 und am 08.12.2022 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Riethel“ im Verfahren nach § 13b BauGB beschlossen.

Darüber hinaus hat der Ortsgemeinderat in seiner Sitzung am 18.01.2024 beschlossen das Planverfahren nach § 215a Abs 2 BauGB fortzusetzen und eine Umweltsprüfung durchzuführen. In seiner Sitzung am 29.05.2024 hat der Ortsgemeinderat den Bebauungsplanentwurf gebilligt und die erneute Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 4a Abs. 3, § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

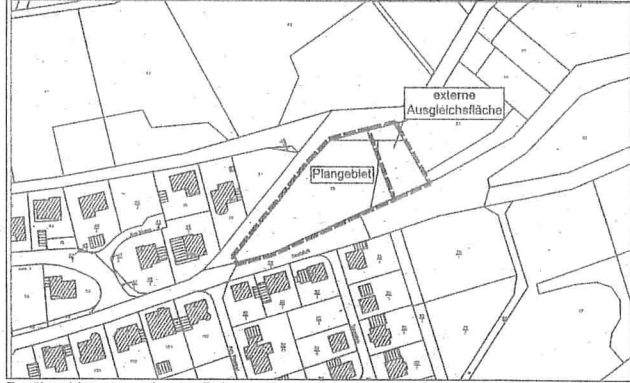
Auf die Verkürzung, Beschränkung und Einschränkung der Öffentlichkeitsbeteiligung wird verzichtet.

Regelungsinhalt des Bebauungsplans:

Die Ortsgemeinde Volkesfeld beabsichtigt die Aufstellung des Bebauungsplans „Am Riethel“, um die planungsrechtlichen Zulässigkeitsvoraussetzungen für die Ausweisung von Wohnbauflächen zu schaffen. Anlass für die planerische Aktivität der Ortsgemeinde ist die starke Nachfrage insbesondere von jungen, ortsansässigen Familien nach Bauland.

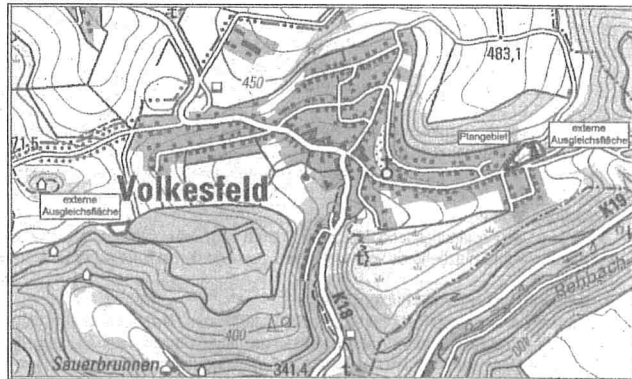
Geltungsbereich des Bebauungsplans:

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanentwurfes ergibt sich aus der untenstehenden Orientierungsskizze (das Plangebiet ist durch eine dicke, schwarze, unterbrochene Linie dargestellt). Der Geltungsbereich des Bebauungsplans liegt im Osten der Ortslage von Volkesfeld und umfasst das Flurstück 58 (tlw.), Flur 5, Gemarkung Volkesfeld. (Daten-grundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz; Zustimmung v. 15.01.2002).



Darüber hinaus werden im Rahmen der vorliegenden Aufstellung des Bebauungsplanes auf externen Flächen erforderliche Kompensationsmaßnahmen umgesetzt, um die mit den baulichen Maßnahmen einhergehenden erheblichen Beeinträchtigungen des Landschaftsbildes und/oder der Leistungs- und Funktionsfähigkeit des Naturhaushaltes zu kompensieren (§1a BauGB). Die externen Ausgleichsflächen liegen östlich angrenzend an das Plangebiet und im Westen der Gemarkung Volkesfeld auf einem Teilstück des Flurstücks 97, Flur 2.

Die Lage der externen Ausgleichsflächen kann dem beigefügten Übersichtsplan entnommen werden.



Zusätzlich werden Ausgleichsflächen aus dem Ökokonto „Art“ (Gemarkung Art, Flur 2, Flurstück 32 tlw. mit 1.592 qm) und dem Ökokonto Juckelberg (Gemarkung Mertloch, Flur 4, Flurstück 190/3 tlw. mit 718 qm) benötigt.



Ortsgemeinde Rieden

Anschrift: Brohitalstraße 44 - 56745 Rieden - Telefon: (0 26 55) 36 33
E-Mail: gemeinde@rieden-eifel.de Internet: www.rieden-eifel.de
Öffnungszeiten Gemeindebüro: Di. 18-19 Uhr, Fr. 17.30-19 Uhr sowie nach Vereinbarung

Öffentliche/Nichtöffentliche Sitzung

des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses des Gemeinderates Rieden

am Donnerstag, 29.08.2024, 19:00 Uhr

Treffpunkt: Schützenhalle, Am Schorenberg, 56745 Rieden

Tagesordnung Öffentliche Sitzung

1. Verpflichtung von Ausschussmitgliedern, die nicht dem Rat angehören
2. Straße „Am Schorenberg“, Reparaturen und Beleuchtung
3. Maßnahme 2025 Grillhütte am Sportplatz
4. Auftragsvergabe für das Anlegen von Baumbestanzungsplätzen
5. Defekter Zaun und Ersatz für beseitigte Hecke am Kindergarten
6. Stellplatz/ Anschluss an Moddebaach-Halle für Notstromaggregat
7. Mitteilungen



Rieden, den 16.08.2024
Andreas Doll
Ortsbürgermeister



Ortsgemeinde Thür

Anschrift: „Dorfgemeinschaftshaus“ Segbachstraße 4, 56743 Thür
Telefon: (0 26 52) 12 73 - Telefax: (0 26 52) 29 55
E-Mail: gemeinde@thuer@gmx.de Internet: www.thuer-eifel.de
Öffnungszeiten Gemeindebüro: Di. u. Do. 17.30 - 18.30 Uhr
und nach vorheriger Vereinbarung

Öffentliche/Nichtöffentliche Sitzung

des Kulturausschusses des Gemeinderates Thür

am Donnerstag, 29.08.2024, 19:30 Uhr

im Dorfgemeinschaftshaus, Segbachstraße 4, 56743 Thür

Tagesordnung Öffentliche Sitzung

1. Verpflichtung von Ausschussmitgliedern, die nicht dem Rat angehören
2. Bericht Kirmes 2024
3. Kirmesveranstaltung 2024; Zuweisung an die örtlichen Vereine
4. Festlegung Termin und Konzept Kirmes 2025
5. Information Seniorennachmittag
6. Mitteilungen



Thür, den 16.08.2024
Lukas Ellerich
Ortsbürgermeister

Veröffentlichung im Internet:

Die Planunterlagen zum Bebauungsplan „Am Riethel“ bestehend aus Satzungstext, Planzeichnung, textliche Festsetzungen, Begründung mit Umweltbericht, Geländeschnitt, Lage der externen Ausgleichsflächen aus dem Ökokoonto der Stiftung Natur- und Umwelt des Landkreises Mayen-Koblenz, Schutzkonzept Schlingnatter, Fachbeitrag Artenschutz, Kurzbericht Biototypenkartierung und Konzept zum Ausgleich gesetzlich geschützter Biotope sowie dem Antrag auf Ausnahmegenehmigung und der Ausnahmegenehmigung dazu und die weiteren aufgeführten Stellungnahmen mit umweltbezogenen Informationen sind in der Zeit vom

26.08.2024 bis einschließlich 26.09.2024

online abrufbar unter:

www.mendig.de → Rathaus & Bürgerservice → Bauen & Wohnen → Bebauungspläne → Bebauungspläne in laufenden Verfahren → Volkesfeld → Am Riethel
Ebenso können die Unterlagen über das zentrale Internetportal des Landes www.geoportal.rlp.de eingesehen werden.

Zusätzlich liegen die Unterlagen ab dem 26.08.2024 bei der Verbandsgemeindeverwaltung Mendig, Marktplatz 3, 56743 Mendig (Zimmer 60), während den Dienststunden:

- montags bis freitags von 8:00 Uhr bis 12:00 Uhr und
 - montags, dienstags und donnerstags von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr,
- zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Ab dem 26.08.2024 kann man sich an o.g. Stelle zu o.g. Zeit über die Planung informieren. Während des o.g. Zeitraumes können Stellungnahmen auf elektronischem Wege übermittelt werden (z.B. E-Mail an die Adresse j.rausch.vg@mendig.de) oder auf anderem Wege, (z.B. schriftlich, per Fax, mündlich, zur Niederschrift oder in sonstiger geeigneter Form) bei der o.g. Stelle vorgebracht werden.

Alle DIN-Normen und Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse), auf die in den Planunterlagen verwiesen wird, werden bei der Verbandsgemeindeverwaltung Mendig zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können, sofern die Ortsgemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist (§ 3 Abs. 2 Satz 4 Nr. 3 BauGB; § 4a Abs. 5 BauGB).

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

1. **Begründung einschließlich Umweltbericht** mit Aussagen zu rechtlichen und planerischen Grundlagen sowie zum Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung; weiterhin mit Beschreibung und Bewertung der natürlichen Grundlagen (Schutzgüter Mensch, Arten und Biotope, Boden, Wasser Klima/Luft, Landschaft, Kultur- und sonstige Sachgüter), einer Prognose über die Entwicklung des Umweltzustandes sowie die voraussichtlichen Umweltauswirkungen und das Wirkungsgefüge und die Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern; ferner mit Aussagen zu Vermeidungs-, Minimierungs- und Ausgleichsmaßnahmen, der Bilanzierung des Eingriffs und Empfehlungen für Festsetzungen; Stand August 2024
2. **Externe Kompensationsflächen**, Lagepläne, Stand 03.05.2024
3. **Planunterlagen zum Artenschutz**

Schutzkonzept Schlingnatter, Stand Oktober 2020

- Aufgabenstellung mit Beschreibung der örtlichen Situation und Bewertung der vorhandenen Strukturen
- Beschreibung der geplanten Vorgehensweise
- Formulierung der erforderlichen Maßnahmen (Errichtung eines Reptilienzauns und Pflege)

Fachbeitrag Artenschutz, Stand Juli 2021

- Beschreibung des Plangebietes bzw. der Lebensraumstrukturen und der Methodik
- Auswertung vorliegender Daten (rechtliche Grundlagen und vorhandene Artendaten bzw. Reptilienkartierung)
- Vorkommen und Betroffenheit der Artengruppe Reptilien und Zufallsfunde Fauna (Hauhechel-Bläuling (Falter)) sowie Zufallsfunde Flora (Büschelnelke)
- Wirkungen des Projektes
- Artenschutzrechtliche Betroffenheitsanalyse
- Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung sowie vorgezogene Ausgleichsmaßnahmen

4. Natur- und Biotopschutz / Flächeninanspruchnahme**a) Planunterlagen**

- Umweltbericht mit Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung, Stand August 2024
- Externe Ausgleichsflächen, Stand 03.05.2024
- Kurzbericht Biototypenkartierung, Stand 31.05.2022
- Antrag auf Ausnahme zur Inanspruchnahme pauschal geschützter Wiesenflächen vom 01.07.2024
- Konzept zum Ausgleich gesetzliche geschützter Biotope (pauschal geschützte Wiesenfläche), Stand 26.06.2023
- Ausnahmegenehmigung zur Inanspruchnahme pauschal geschützter Wiesenflächen vom 10.07.2024

b) Stellungnahmen

- Untere Landesplanungsbehörde vom 09.11.2021 zum Schwellenwert
- Untere Naturschutzbehörde vom 11.11.2021 zum Erfordernis floristischer Untersuchungen

5. Stellungnahmen zum Schutzgut Wasser

- Untere Landesplanungsbehörde vom 09.11.2021 zum Vorranggebiet und Vorbehaltsgebiet Grundwasser sowie Gefährdungsanalyse Sturzflut nach Starkregen.
- Untere Wasserbehörde vom 02.11.2021 zum Wasserschutzgebiet sowie zum Umgang mit Schmutz- und Niederschlagswasser und Löschwasserbereitstellung
- Verbandsgemeindeverwaltung Mendig, Eigenbetrieb Wasser Abwasser vom 24.11.2021 zur Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung - Struktur- und Ge-

nehmigungsdirektion Nord, Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft, Bodenschutz vom 26.11.2021 zur Oberflächenwasserbewirtschaftung und Grundwasserschutz

6. Stellungnahmen zum Schutzgut Boden, sowie zu Baugrund und Bergbau

- Untere Wasserbehörde vom 02.11.2021 zum Bodenschutz
- Landesamt für Geologie und Bergbau vom 01.12.2021 zu Bergbau/Altbergbau, Boden und Baugrund allgemein und mineralische Rohstoffe

7. Stellungnahmen zum Immissionsschutz

- Landesbetrieb Mobilität vom 21.10.2021 zu Verkehrslärm

8. Stellungnahmen zum Schutzgut Kulturgüter/Archäologie/Bodendenkmäler

- Generaldirektion Kulturelles Erbe, Direktion Landesarchäologie, Abteilung Erdschicht, vom 25.10.2021 zu potenziell fossilführenden Gesteinen
- Generaldirektion Kulturelles Erbe, Direktion Landesarchäologie, vom 27.10.2021 wegen Verdacht auf archäologische Fundstellen
- Generaldirektion Kulturelles Erbe, Direktion Landesdenkmalpflege, Geschäftsstelle Praktische Denkmalpflege vom 23.11.2021 zu zwei Wegekreuzen

9. Stellungnahmen zur Erholung

- Untere Landesplanungsbehörde vom 09.11.2021 zum Vorranggebiet und Vorbehaltsgebiet Grundwasser

Volkesfeld den, 16.08.2024

Thomas Schmitt

1. Beigeordneter

VHS-Nachrichten

Mitteilungen der KVHS

Aus organisatorischen Gründen bitten wir um eine rechtzeitige Anmeldung.

Gesellschaft – „Gedankenaustausch mit der VHS!“**1.01.131ME Whisky-Seminar/Blended Whisky und Blended Malt**

Dozent: Uwe Marx

Ort: Realschule plus, Fallerstr. 49, Mendig

Dauer: 1 Abend: 19.00 – 21.15 Uhr

Gebühr: 12,00 Euro zzgl. 10,00 Euro für die Whisky-Proben

Termin: Dienstag, 29.10.2024, Teilnahme ab 18 Jahren

1.01.132ME Whisky-Seminar/Blended Whisky und Blended Malt

Dozent: Uwe Marx

Ort: Realschule plus, Fallerstr. 49, Mendig

Dauer: 1 Abend: 19.00 – 21.15 Uhr

Gebühr: 12,00 Euro zzgl. 10,00 Euro für die Whisky-Proben

Termin: Mittwoch, 30.10.2024, Teilnahme ab 18 Jahren

Kulturelle Bildung „Kultur macht stark!“**2.07.155ME Acryl malen**

Dozentin: Gerlinde Weidner-Theisen

Ort: Realschule plus, Fallerstr. 49, Mendig

Dauer: 4 Abende: 18.30 – 20.45 Uhr, Gebühr: 40,00 Euro

Beginn: Dienstag, 03.09.2024

2.07.156ME Malen mit verschiedenen Techniken – finde deinen Stil

Dozentin: Gerlinde Weidner-Theisen

Ort: Realschule plus, Fallerstr. 49, Mendig

Dauer: 4 Abende: 18.30 – 20.45 Uhr, Gebühr: 40,00 Euro

Beginn: Dienstag, 29.10.2024

2.05.162ME American Line Dance – Fortgeschritten

Dozentin: Petra Hagge

Ort: Pfarrer-Bechtel-Grundschule Mendig

Dauer: 12 Abende: 18.00 – 19.00 Uhr, Gebühr: 48,00 Euro

Beginn: Mittwoch, 04.09.2024

2.06.175ME Töpfern

Dozentin: Heike Schmitt

Ort: Kottenheim

Dauer: 6 Abende: 18.00 – 20.15 Uhr, Gebühr: 82,00 Euro

Beginn: Mittwoch, 04.09.2024

Gesundheit „VHS macht gesünder!“**3.03.135ME Bauch & Stretching**

Kursleiterin: Lena Wittke

Ort: Realschule plus, Fallerstr. 49, Mendig

Dauer: 12 Abende, 17.30 – 18.00 Uhr, Gebühr: 26,00 Euro

Beginn: Donnerstag, 05.09.2024

3.02.136ME Step and Body

Kursleiterin: Lena Wittke

Ort: Realschule plus, Fallerstr. 49, Mendig

Dauer: 12 Abende, 18.00 – 19.00 Uhr, Gebühr: 48,00 Euro

Beginn: Donnerstag, 05.09.2024

3.01.119ME Yoga to Go - Traumpfadchen Mendiger Römerreich

Kursleiterin: Susanne Weber (Yogalehrerin)

Treffpunkt: Parkplatz, Schützenhalle, Obermendig

Termin: 07.09.2024, 14.00 – ca.17.00 Uhr, Gebühr: 19,00 Euro

3.01.143ME Yoga im Advent

Kursleiterin: Uta Tuttlies (Yogalehrerin)

Ort: Grundschule Thür, Schulstr.

Termin: 30.11.2024, 15.00 – 17.00 Uhr