

Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

— Eingangsstempel —

1 auf den 1. Januar **2 0 22**

2 Aktenzeichen/Steuernummer ohne Sonderzeichen
72603680010010005

3 Finanzamt

Mainz

2022BUAGW1011

Angaben zur Feststellung

13

Grund der Feststellung

11 1
1 = Hauptfeststellung
2 = Nachfeststellung
3 = Artfortschreibung
4 = Wertfortschreibung
5 = Art- und Wertfortschreibung

Art der wirtschaftlichen Einheit

10 2
1 = unbebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)
2 = bebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)
3 = Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft

11

Straße/Lagebezeichnung

24 Holzweg

Hausnummer

25 1

Hausnummerzusatz

26

Zusatzangaben

31

Postleitzahl

21 55126

Ort

22 Mainz (ohne Vorort)

8 **Erstreckt sich das Grundstück oder der Betrieb der Land- und Forstwirtschaft über mehrere heheberechtigte Gemeinden?**

90

1 = Ja

Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens

33

Gemarkung

11 Finthen

Grundbuchblatt

12 11111

Flur

13 1

Flurstück: Zähler

14 100

Flurstück: Nenner

15 0

Fläche in m²

16 500

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: **Zähler**

17 1

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: **Nenner**

18 1

enthalten in

1

1=erste Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 4)
2=zweite Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 5)
3=beiden Flächen

Gemarkung

11 Finthen

Grundbuchblatt

12 11111

Flur

13 1

Flurstück: Zähler

14 100

Flurstück: Nenner

15 1

Fläche in m²

16 50

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: **Zähler**

17 1

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: **Nenner**

18 1

enthalten in

1

1=erste Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 4)
2=zweite Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 5)
3=beiden Flächen

Gemarkung

11

Grundbuchblatt

12

Flur

13

Flurstück: Zähler

14

Flurstück: Nenner

15

Fläche in m²

16

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: **Zähler**

17

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: **Nenner**

18

enthalten in

1=erste Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 4)
2=zweite Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 5)
3=beiden Flächen

Gemarkung

11

Grundbuchblatt

12

Flur

13

Flurstück: Zähler

14

Flurstück: Nenner

15

Fläche in m²

16

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: **Zähler**

17

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: **Nenner**

18

enthalten in

1=erste Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 4)
2=zweite Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 5)
3=beiden Flächen

21 **Weitere Gemarkungen, Fluren und Flurstücke des Grundvermögens siehe gesondertes Blatt.**

1 = Ja

aktuell immer

Empfangsvollmacht

46

Anredeschlüssel
(siehe Ausfüllanleitung) Titel/akademischer Grad22 10 14

Vorname/Firma Zeile 1

23 13

Name/Firma Zeile 2

24 11

Straße

25 24

Hausnummer Hausnummerzusatz Telefonnummer

26 25 26

Postleitzahl Postfach Ort

27 40 27 22

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift) Land (bei Auslandsanschrift)

28 20 30 29 Bei Bruchteilsgemeinschaften: Der/Die in den Zeilen 22 bis 28 eingetragene Empfangsbevollmächtigte ist ein/e Empfangsbevollmächtigte/r im Sinne von § 183 der Abgabenordnung. 1 = Ja**Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung**

Über die Angaben in der Feststellungserklärung hinaus sind folgende weitere oder abweichende Angaben oder Sachverhalte zu berücksichtigen:

30

Grundsteuerbefreiung/-vergünstigungDer Grundbesitz wird ganz oder teilweise von einem begünstigten Rechtsträger oder für steuerbegünstigte Zwecke verwendet oder es liegen die Voraussetzungen für eine Ermäßigung der Steuermesszahl vor. Die Anlage Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung ist zusätzlich zu der Anlage Grundstück oder der Anlage Land- und Forstwirtschaft beigefügt. 1 = Ja

31

Eigentumsverhältnisse

13

32 Eigentumsverhältnisse 40 4

0 = Alleineigentum einer natürlichen Person

4 = Ehegatten/Lebenspartner

1 = Alleineigentum einer Körperschaft des öffentlichen Rechts

5 = Erbengemeinschaft

2 = Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person

6 = Bruchteilsgemeinschaft

3 = Alleineigentum einer nicht unternehmerisch tätigen juristischen Person

7 = Grundstücksgemeinschaft ausschl. von natürlichen Personen

8 = Grundstücksgemeinschaft ausschl. von juristischen Personen

9 = andere Grundstücksgemeinschaft

Angaben zu Erbengemeinschaften, Bruchteilsgemeinschaften und Gemeinschaften ohne geschäftsüblichen Namen

45

Bei Eigentumsverhältnis 0-4 oder 7-9 mit geschäftsüblichem Namen (zum Beispiel OHG oder KG) weiter mit Zeile 41.

Bei Eigentumsverhältnis 5 und 6 oder 7-9 ohne geschäftsüblichen Namen bitte Zeilen 33 bis 40 und zusätzlich die Zeilen 41 ff. ausfüllen.

33 Anredeschlüssel (siehe Ausfüllanleitung) 10

Name der Gemeinschaft Zeile 1

34 91

Name der Gemeinschaft Zeile 2

35 92

Straße

36 24

Hausnummer Hausnummerzusatz

37 25 26

Postleitzahl Postfach Ort

38 40 27 22

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift) Land (bei Auslandsanschrift)

39 20 30 40 Für weitere, im Hauptvordruck nicht angegebene Eigentümer(innen)/Beteiligte ist die Anlage Feststellungsbeteiligte beigefügt. 1 = Ja

1

41 **Laufende Nummer des Eigentümers**/der Eigentümerin oder des/der BeteiligtenAnredeschlüssel
(siehe Ausfüllanleitung)

Titel/akademischer Grad

Geburtsdatum

42 10 02

14

18 01.01.1950

Vorname/Firma Zeile 1

43 13 Fred

Name/Firma Zeile 2

44 11 Feuerstein

Straße

45 24 Holzweg

Hausnummer

Hausnummerzusatz

Telefonnummer

46 25 10

26

061314711

Postleitzahl

Postfach

Ort

47 40 55126

27

22 Mainz

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift)

Land (bei Auslandsanschrift)

48 20

30

Wohnsitz-/Betriebsstätten-Finanzamt

49 74 Mainz

Steuernummer

Identifikationsnummer

50 73 272687130201

19 10333222444

Anteil am Grundstück/Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

Zähler

Nenner

51 70 1

71 2

gegebenenfalls gesetzlich vertreten durch:

Anredeschlüssel (siehe Ausfüllanleitung)

Titel/akademischer Grad

52 10

14

Vorname/Firma Zeile 1

53 13

Name/Firma Zeile 2

54 11

Straße

55 24

Hausnummer

Hausnummerzusatz

Telefonnummer

56 25

26

Postleitzahl

Postfach

Ort

57 40

27

22

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift)

Land (bei Auslandsanschrift)

58 20

30

59 **Laufende Nummer des Eigentümers/der Eigentümerin oder des/der Beteiligten** **2**

Anredeschlüssel
(siehe Ausfüllanleitung)

Titel/akademischer Grad

Geburtsdatum

10 **03**

14 **Dr.**

18 **01.02.1950**

Vorname/Firma Zeile 1

13 **Wilma**

Name/Firma Zeile 2

11 **Feuerstein**

Straße

24 **Holzweg**

Hausnummer

Hausnummerzusatz

Telefonnummer

25 **1**

26

061314711

Postleitzahl

Postfach

Ort

40 **55126**

27

22 **Mainz**

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift)

Land (bei Auslandsanschrift)

20

30

Wohnsitz-/Betriebsstätten-Finanzamt

74 **Mainz**

Steuernummer

Identifikationsnummer

73 **272687130201**

19 **10222333555**

Anteil am Grundstück/Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

Zähler

Nenner

70 **1**

71 **2**

gegebenenfalls gesetzlich vertreten durch:

Anredeschlüssel (siehe Ausfüllanleitung)

Titel/akademischer Grad

10

14

Vorname/Firma Zeile 1

13

Name/Firma Zeile 2

11

Straße

24

Hausnummer

Hausnummerzusatz

Telefonnummer

25

26

Postleitzahl

Postfach

Ort

40

27

22

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift)

Land (bei Auslandsanschrift)

20

30

77 Laufende Nummer des Eigentümers/der Eigentümerin oder des/der Beteiligten

Anredeschlüssel (siehe Ausfüllanleitung) Titel/akademischer Grad Geburtsdatum

78 10 [] 14 [] 18 []

Vorname/Firma Zeile 1

79 13 []

Name/Firma Zeile 2

80 11 []

Straße

81 24 []

Hausnummer Hausnummerzusatz Telefonnummer

82 25 [] 26 [] []

Postleitzahl Postfach Ort

83 40 [] 27 [] 22 []

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift) Land (bei Auslandsanschrift)

84 20 [] 30 []

Wohnsitz-/Betriebsstätten-Finanzamt

85 74 []

Steuernummer Identifikationsnummer

86 73 [] 19 []

Anteil am Grundstück/Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

Zähler Nenner

87 70 [] 71 []

gegebenenfalls gesetzlich vertreten durch:

Anredeschlüssel (siehe Ausfüllanleitung) Titel/akademischer Grad

88 10 [] 14 []

Vorname/Firma Zeile 1

89 13 []

Name/Firma Zeile 2

90 11 []

Straße

91 24 []

Hausnummer Hausnummerzusatz Telefonnummer

92 25 [] 26 [] []

Postleitzahl Postfach Ort

93 40 [] 27 [] 22 []

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift) Land (bei Auslandsanschrift)

94 20 [] 30 []

Unterschrift

Datenschutzhinweis:
 Die mit der Feststellungserklärung angeforderten Daten werden aufgrund der §§ 149, 150 und 181 Absatz 2 der Abgabenordnung sowie § 228 des Bewertungsgesetzes erhoben. Die Angabe der Telefonnummer ist freiwillig. Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Steuerverwaltung und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie über Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte dem allgemeinen Informationsschreiben der Finanzverwaltung. Dieses Informationsschreiben finden Sie unter www.finanzamt.de (unter der Rubrik „Datenschutz“) oder erhalten Sie bei Ihrem Finanzamt.

Bei Bruchteilsgemeinschaften und Empfangsbevollmächtigung im Sinne von § 183 der Abgabenordnung:
 Ich wurde von den Beteiligten bevollmächtigt, diese bei der Erstellung und Unterzeichnung der Feststellungserklärung zu vertreten. Der/Die in den Zeilen 22 bis 28 benannte Bevollmächtigte wurde von sämtlichen Feststellungsbeteiligten bestellt. Ich habe alle Feststellungsbeteiligten davon in Kenntnis gesetzt, dass – soweit kein/e vertretungsberechtigte/r Geschäftsführer/in vorhanden ist – der/dem in den Zeilen 22 bis 28 benannten Bevollmächtigten im Feststellungsverfahren grundsätzlich die ausschließliche Einspruchs- und Klagebefugnis zusteht.

Datum, eigenhändige Unterschrift der Person, die für die Erstellung der Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts verantwortlich ist:

Bei der Anfertigung dieser Feststellungserklärung hat mitgewirkt:

95 [] []

96 [] []

97 [] []